

Số: **2043**/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày **25** tháng **11** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và hủy Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/5/2021
của UBND huyện Ninh Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc 2 bên tuyến Quốc lộ 1A (Đoạn từ vành đai phía Đông trung tâm thị trấn Phước Dân đến ranh giới phía Tây quy hoạch phân khu Khu dân cư Bình Quý);

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND huyện Ninh Phước, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số **1934**/TTr-TN-MT ngày **25** tháng 11 năm 2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND huyện Ninh Phước, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trương Ngọc Dương, đất tọa lạc tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước

Lý do: Hồ sơ chuyển mục đích chưa phù hợp với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc 2 bên tuyến Quốc lộ 1A tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Ninh Phước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân tổ chức công bố Quyết định thu hồi và hủy Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND huyện Ninh

Phước; Kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

+ Xác định thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện để thôi thu số tiền đã chuyển mục đích theo quy định;

+ Chính lý giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Giao Chi cục thuế huyện có trách nhiệm:

- Xác định số tiền thu chuyển mục đích sử dụng đất để hoàn lại theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Dân và ông Trương Ngọc Dương căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện.
- Lưu VP.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đức